



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Hrvatskih branitelja 1
44320 Kutina
Broj: 13 Su-93/2026-2
Kutina, 15. siječnja 2026.

O G L A S

Općinski sud u Kutini objavljuje da je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kutina temeljem odredbe članka 193. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 61/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvorena nova zemljišna knjiga za k.o. Kutina Zapad s danom 16. siječnja 2026.

U skladu s odredbom članka 193. stavka 4. ZZK zatvoren je odgovarajući dio dosadašnje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za k.o. Kutina.

Samo upisi u zemljišnu knjigu koja je otvorena proizvode glede nekretnina na koje se zemljišna knjiga odnosi one pravne učinke glede stjecanja, promjene, prijenosa i ukidanja prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Istodobno s otvaranjem zemljišne knjige otvara se ispravan postupak, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u zemljišnu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu **u roku za ispravak koji počinje teći danom objave oglasa e-Oglasnoj ploči i traje do 15. travnja 2026.** Rok za ispravak ne može se produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

Dok ne istekne rok za podnošenja prijava i prigovora ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a prijave i prigovori koji ne budu podneseni na ovaj način, odbacit će se. Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtjeva.

Istekom roka za ispravak smatra se da je zemljišna knjiga istinita i potpuna pa osobe koje u dobroj vjeri postupaju s povjerenjem u to uživaju zaštitu. Ni nakon isteka roka za ispravak neće se smatrati da je istinita i potpuna zemljišna knjiga glede onih uložaka odnosno upisa u njih kod kojih je zabilježeno da je stavljena prijava ili prigovor, sve dok oni ne budu izbrisani.

Broj zapisa: **9-30881-ba704**

Kontrolni broj: **0bf9c-c9448-0714f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.