

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

Prosinac 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ZA JAVNU RASPRAVU)

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 9/05, 2/07, 8/09, 7/10-pročišćeni tekst, 7/14, 8/18, 9/18-pročišćeni tekst, 11/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 7/21, 4/22 – pročišćeni tekst, 2/23 i 3/23-pročišćeni tekst; dalje: Plan), izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana određeni su Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana (Službene novine Grada Kutine 5/24; dalje: Odluka o izradi).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, a stručni izrađivač je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s Generalnim urbanističkim planom grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 – pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 – pročišćeni tekst).

Osnovni razlozi donošenja izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- a) usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- b) određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- a) osuvremeniti, unificirati i digitalizirati detaljni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu
- b) izmjena i dopuna Plana će biti izrađena u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23)
- c) izmjena i dopuna Plana će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Izmjenom i dopunom Plana će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja
- d) nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka
- e) razlog za izradu izmjene i dopune Plana je, između ostalog unošenje podataka iz Rješenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I -612-08/24-06/0015 URBROJ: 532-06-02-02-02/1-24-1 od 12.03.2024. kojim je utvrđena Kulturnopovijesna cjelina grada Kutine.

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja, poglavito razgraničenja namjena pojedinih površina te vezano s tim prometna rješenja i parcelacija uz prilagodbu uvjeta provedbe.

Kartografski prikaz I.I.: Namjena prostora



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

 [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

M3 [KN-1-1-5053] (M3) Mješovita namjena	K1 [KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
D1 [KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	V1 [KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	 [KN-1-1-5950] Prometna površina
D2 [KN-1-1-5102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	T1 [KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	 [KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
D5 [KN-1-1-5105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	Z1 [KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	
D7 [KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturalna	Z2 [KN-1-1-5702] (Z2) Javna zelena površina - gradska park-šuma	

[IS-1-1] Cestovni promet

[oznaka] [IS-1-1-5021] ([oznaka]) Glavna prometnica	[oznaka] [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica	 [IS-1-1-5303] (Gp) Garaža
[oznaka] [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica	[oznaka] [IS-1-1-5025] Pješačka / Kolno-pješačka površina	 [IS-1-1-5304] (Pp) Parkiralište

[IS-1-2] Željeznički promet