

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTINE

Prosinac 2025.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ZA JAVNU RASPRAVU)

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 03/04, 07/06, 01/07, 7/09, 7/11, 2/13, 2/16, 1/17, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst, 7/2024, 1/2025 – pročišćeni tekst; dalje: Plan), izrađuje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon), te drugim propisima relevantnim za izradu i donošenje prostornih planova. Razlozi donošenja te ciljevi i programska polazišta izrade izmjene i dopune Plana određeni su Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana (Službene novine Grada Kutine 5/24; dalje: Odluka o izradi). Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, a stručni izrađivač je tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno članku 61. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 4/01, 12/10, 10/17,12/19, 23/19 – pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24- pročišćeni tekst).

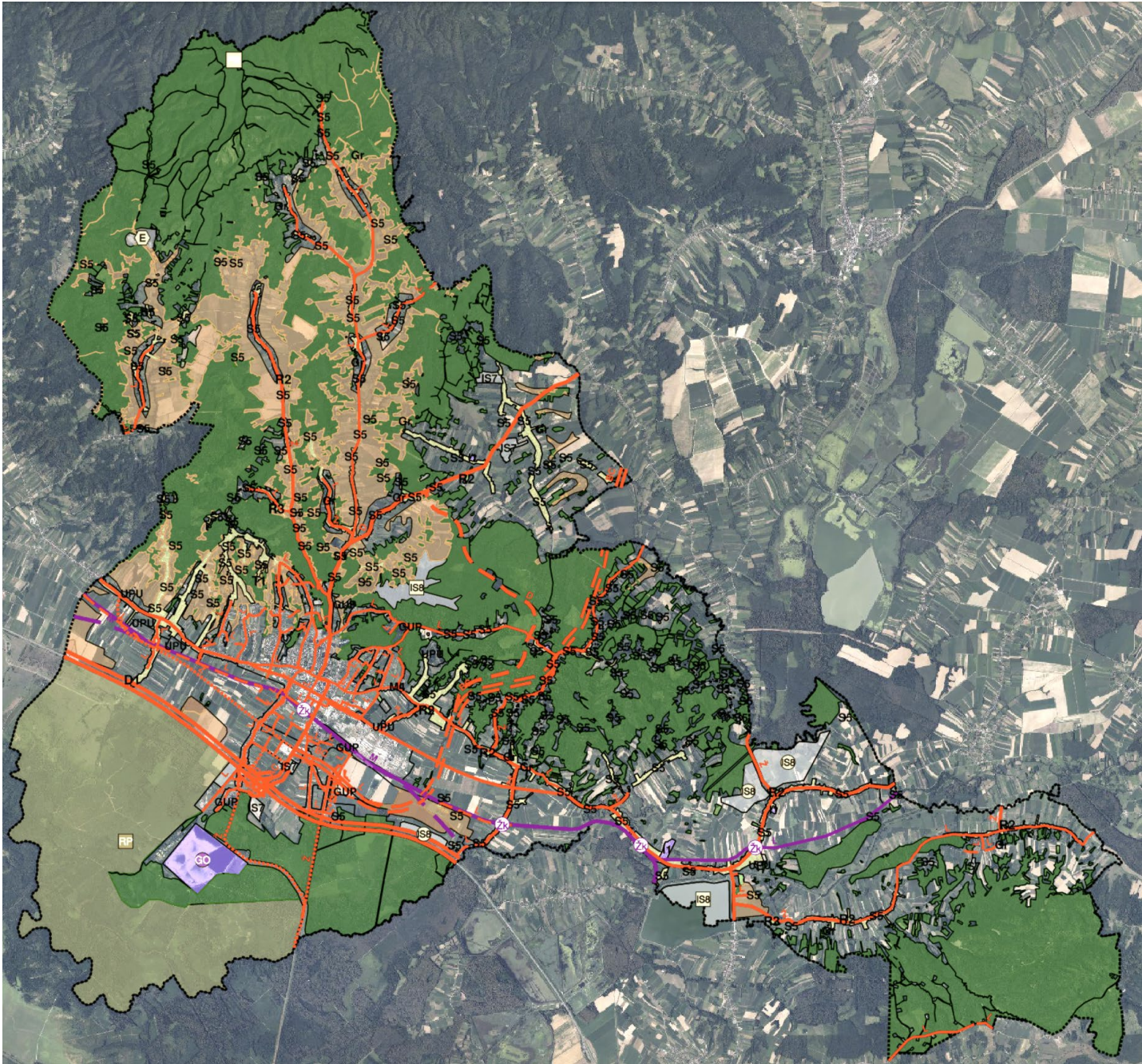
Osnovni razlozi donošenja izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- a) usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
- b) određivanje novih prostornoplanskih rješenja.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana određeni su u članku 3. Odluke o izradi kako slijedi:

- u izradi izmjene i dopune Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti revidiranja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije
- cilj izrade izmjene i dopune Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu
- izmjena i dopuna Plana će biti izrađena u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23)
- izmjena i dopuna Plana će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unaprjeđenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima; planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja
- nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu; prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja, poglavito granice pojedinih građevinskih područja.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

	[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina		[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja		[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna		[KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina
	[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		[KN-1-1-2908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja		[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje		[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav
	[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva		[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav
	[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja		[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena		[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište		[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja
	[KN-1-1-1900] (RP) Ostale površine državnog značaja		[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna		[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)		[KN-1-1-3995] (GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom
	[KN-1-1-1907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja		[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena		[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri		
	[KN-1-1-1908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja		[KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka		[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom		

[IS-1-1] Cestovni promet

	[IS-1-1-1001] (AC) Autocesta		[IS-1-1-1011] (BC) Brza cesta		[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano		[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano
	[IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja		[IS-1-1-1012] (BC) Brza cesta - planirano		[IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja		
	[IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano		[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja		[IS-1-1-3008] (L) Cesta lokalnog značaja - planirano		

[IS-1-2] Željeznički promet

	[IS-1-2-1001] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		[IS-1-2-2005] (L) Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom		[IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište
	[IS-1-2-1002] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano		[IS-1-2-3009] Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom - planirano		